

### **Ajuntament d'Aielo de Malferit**

*Anunci de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa per entrades de vehicles a través de les vores i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.*

#### **ANUNCI**

Aprovada inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa per entrades de vehicles a través de les vores i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, per Acord del Ple, en sessió ordinària celebrada en data 21 de juliol de 2022.

Havent-se exposat al públic per termini de 30 dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 8 d'agost de 2022, núm 151, i anunci al Tauler d'Anuncis Municipal.

Finalitzat el termini d'exposició pública i no havent-se presentat al·legacions queda aprovada amb caràcter definitiu l'Ordenança reguladora de la taxa per entrades de vehicles a través de les vores i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit.

Ordenança reguladora de la taxa per entrades de vehicles a través de les vores i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.

#### **Article 1. - Fonament legal**

Este Ajuntament en ús de la facultat que li concedeix l'art. 133.2 de la Constitució Espanyola d'acord amb el que disposa l'article 106, apartat 1, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15, apartat 1, de la Llei 39/1985, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i conforme al que preveu l'article 20 de la mateixa, modificat per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, estableix la taxa per entrades de vehicles a través de les voreres i parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al que preveu aquesta Ordenança i en l'Ordenança fiscal general sobre gestió, recaptació i inspecció de tributs locals.

#### **Article 2. - Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta ordenança el constitueix el terme municipal d'Aielo de Malferit

#### **Article 3. - Definició**

1.- S'entén per gual a la via pública l'espai delimitat de la vorera o del vial, sobre el que es concedeix l'ús privatiu a precari a una persona física o jurídica per tal de fer possible l'entrada i sortida de vehicles a recintes.

2.- L'autorització de gual és necessària independentment que per accedir a les finques o locals haja de modificar-se o no l'estructura de la vorada i/o de la vorera i porta implícita la prohibició d'estacionament de vehicles davant del gual. Excepcionalment s'estableix que davant de tots els guals es permetrà l'estacionament en aquells casos en què el conductor del vehicle estacionat romanga a l'interior, de manera que, en cas de necessitat, pugui retirar-lo de forma immediata per tal de deixar lliure l'accés.

#### **Article 4. - Contingut de la llicència de gual**

La llicència expressarà la seua condició d'atorgament a precari per raons d'interès públic, d'urbanització i d'ordenació del trànsit, la identificació del seu titular, la ubicació del gual autoritzat, les característiques de la senyalització i disseny de la vorada d'acord amb els criteris fixats a la present ordenança, així com la resta de condicions que s'escaiguen.

#### **Article 5. - Condicions de la llicència de gual**

a) La llicència que autoritzarà el gual tindrà caràcter discrecional i podrà ser revocada temporalment o definitivament per necessitat d'urbanització, de regulació del trànsit, o altres d'interès públic. L'Ajuntament es reserva la facultat d'efectuar les modificacions que considere necessàries, per canvi de circumstàncies en la via pública o per raons d'interès públic, previ informe tècnic i audiència de l'interessat, sense haver-hi lloc, en cap cas, a indemnització o

compensació de cap mena. Si la llicència es revoqués definitivament, les actuacions de reposició aniran a càrrec de l'Ajuntament.

b) Només podran ser titulars de la corresponent llicència de gual:

- Els propietaris o els arrendataris dels habitatges.

- Els industrials mentre duguen a terme una activitat lícita en un local i disposen de llicència municipal ambiental en la finca en la qual es sol·licita el gual.

- Les comunitats de propietaris quan se sol·licite un gual en un edifici on hi haja diferents propietaris i/o arrendataris i l'entrada al garatge o zona privativa d'aparcament siga comuna a tots ells.

c) L'Ajuntament lliurarà als interessats la placa municipal de senyalització del gual i per la qual s'haurà de satisfer la taxa fixada en les ordenances fiscals.

d) L'espai d'ús que es concedirà sobre la vorera tindrà una amplària igual a la de la porta d'accés al recinte més 0'50 cm. per cada costat. En aquells casos en què l'interès públic ho aconselle, es podrà augmentar aquesta amplària.

e) Com a criteri general, no s'autoritzarà cap gual quan la seua ubicació coincidisca amb un pas de vianants degudament senyalitzat. Si excepcionalment, a criteri dels serveis municipals, la persona interessada justifica suficientment la impossibilitat física d'accedir al local per un altre indret que no siga el coincident amb el pas de vianants i, per tal de facilitar l'accés del vehicle siga necessari efectuar el corresponent rebaix a la vorera, aquest gual s'haurà d'adaptar al model previst per a persones amb mobilitat reduïda.

#### **Article 6. - Contraguals**

1. En carrers on la secció resulti insuficient per realitzar la maniobra d'entrada o sortida de vehicles, els titulars d'una autorització d'accés podran sol·licitar una zona de prohibició d'estacionament a la vorera contrària, amb l'objecte de facilitar l'accés i sortida dels vehicles, sempre que no sigui possible ampliar la porta del garatge, i quan hi concórreguen alguns dels aspectes següents:

a) Que tinga autoritzada, o en tràmit, una llicència de gual.

b) Quan entre la línia de façana de sortida del garatge i el vehicle estacionat al front hi haja un espai reduït i que dificulte de manera notòria o impedisca la maniobra d'entrada i sortida de vehicles.

2. La longitud de la reserva tindrà una amplada mínima de 3 metres i com a màxim igual a l'amplada de la porta i s'instal·larà de l'eix de sortida a la dreta o a l'esquerra, segons sigui el sentit de la circulació en aquell carrer.

3. L'autorització de contragual quedarà visible en la placa acreditativa de gual així com a la senyalització al sòl del front on s'autoritze el contragual.

4. La reserva restarà subjecte al pagament de la taxa que s'establisca a les Ordenances fiscals vigents.

5. Caldrà informe favorable de la Policia Local i dels Serveis Tècnics. Dit informe serà preceptiu per concedir el contragual i es valorarà els efectes sobre el trànsit i circulació, i l'àrea tècnica valorarà a efectes urbanístics la viabilitat de la dita autorització.

6. La senyalització d'aquestes reserves consistirà en la senyalització horitzontal i vertical adient, segons informe de la Policia Local, amb la inclusió de l'expedient de la mida concedida.

7. La instal·lació i col·locació de la senyalització, horitzontal, aniran a càrrec de l'Ajuntament titular de l'autorització d'accés afectat.

#### **Article 7. - Drets**

El titular d'una llicència de gual té un dret d'ús del gual en les condicions que establisca la llicència, així com a reclamar de l'Administració l'adopció de mesures per tal de restablir les condicions normals d'ús del gual, en cas d'obstaculització del mateix per altres vehicles o objectes.

#### **Article 8. - Obligacions**

El titular del gual estarà obligat a:

1. Recepcionar la senyalització que l'Ajuntament establisca com obligatòria, quedant anul·lada qualsevol altra senyalització diferent de la lliurada per l'Ajuntament.

2. Col·locar en lloc visible la placa senyalitzadora numerada que els subministrarà l'Ajuntament. Aquesta placa serà vàlida només per a l'adreça que conste a la llicència.

3. Efectuar en el gual, al seu càrrec, quantes obres ordinàries i extraordinàries ordene l'Ajuntament en funció de la llicència atorgada.

4. L'operació de substitució de la vorada anirà a càrrec del titular de la llicència i haurà de ser supervisada pels tècnics de l'Ajuntament. La vorera s'haurà d'adaptar a l'homologada per l'Ajuntament.

#### Article 9. – Prohibicions

1. No es permet cap modificació de la calçada.
2. Davant dels guals no podrà estacionar-se cap vehicle, de manera total o parcial, dificultant l'accés. Tampoc el del titular de la llicència. Només es permetrà la parada de vehicles, davant dels guals, sempre que s'hi trobe el conductor.

#### Article 10. – Fet imposable.

El pressupost de fet que determina la tributació per aquesta taxa el constitueix supòsit d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local: Entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicle, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, previst en la lletra h) de l'apartat 3 de l'article 20 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

#### Article 11. – Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que gaudisquen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic local en benefici particular, conforme al supòsit que s'indica en l'article anterior.
2. Tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques o locals a què donen accés les entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres els que podran repercutir, si és procedent, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

#### Article 12. – Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es refereixen els articles 38 i 39 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics interventors o liquidadors de fallides, concursos societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast previstos en l'article 40 de la citada Llei.

#### Article 13. – Exempcions, reduccions i bonificacions

D'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

#### Article 14. – Quota tributària

1. La quantitat a liquidar i exigir per aquesta taxa s'obtindrà per aplicació de les tarifes que s'estableixen en l'apartat segon d'aquest article.

#### 2. Tarifes

##### 2.1. Tarifa primera:

Per entrada, reserva d'espai o prohibició d'estacionament en qualsevol immoble, per cada metre lineal o fracció a l'any 24,81 euros.

(Modificat acord ple 26 de novembre de 2007 BOP n°310 de 31-12-2007)

(Modificat acord ple 27 de novembre de 2008 BOP n°311 de 31-12-2008)

##### 2.2. Tarifa segona

- Reserva del lloc o prohibició d'estacionament: reserva del lloc en la via i terreny d'ús públic concedit a l'adjudicatari del qual permanent exclusiu de turismes, als que els serà facilitat l'identificador aprovat per la corporació amb la mateixa numeració corresponent al gual 24,81 euros.

(Modificat acord ple 26 de novembre de 2007 BOP n°310 de 31-12-2007)

##### 2.3. Tarifa tercera.

Pel que fa a la tarifa del contragual serà del 70%, del resultat d'aplicar la tarifa primera per cada metre lineal o fracció autoritzat.

#### Article 15. – Meritació

1. Aquesta taxa es meritirà per primera vegada quan s'inicie l'ús privatiu o l'aprofitament especial que origina la seua exacció. Posteriorment la meritació tindrà lloc el dia 1 de gener de cada any.

2. El període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en aquest cas aquest s'ajustarà a la periòdicament especial, en aquest cas aquest s'ajustarà a la periodicitat que s'indica en l'article anterior.

#### Article 16. – Declaració i ingrés

1. Les quantitats exigibles es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat, sent irreductibles pel període autoritzat.

2. Les persones o entitats interessades en la concessió hauran de sol·licitar prèviament la consegüent autorització, fent constar els elements necessaris, és a dir, els metres lineals que sol·licita, ubicació i la resta de dades necessàries per a poder autoritzar la sol·licitud corresponent.

3. Comprovades les sol·licituds formulades, en cas d'estimar-se conformes, es concediran les autoritzacions. En cas contrari, es notificarà a l'interessat a fi que esmene les deficiències, i es firarà la liquidació complementària que procedisca. Les autoritzacions es concediran una vegada esmenades les diferències i realitzat l'ingrés complementari. Els titulars de les llicències concedides hauran de dotar-se de la placa reglamentària aprovada per l'Ajuntament, i que serà col·locada pels servicis municipals, procedint-se igualment a senyalitzar l'aprofitament atorgat pintant el rastell de color groc – or.

4. No es permetrà l'ocupació o utilització privativa fins que no s'efectue l'ingrés i es concedisca l'autorització.

5. Autoritzada l'ocupació, s'entendrà prorrogada automàticament mentre no se sol·licite la Baixa per l'interessat o es declare la seua caducitat.

6. La presentació de la Baixa produirà efectes a partir del primer dia del mes següent al període autoritzat. La no presentació de la Baixa determinarà l'obligació de continuar abonant la taxa.

7. Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari, es faran efectives en via de constrenyiment, d'acord amb les normes del vigent Reglament General de Recuperació.

8. Es consideraran parides fallides o crèdits incobrables, aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment d'apremi, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el que preveu el citat Reglament.

9. Les autoritzacions s'anul·laran:

- a) Per no conservar en perfecte estat la seua senyalització.
- b) Per no fer ús o fer ús impropí del mateix.
- c) En general per incompliment de qualsevol de les obligacions imposades en esta ordenança.

#### Article 17. – Infraccions i sancions

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que disposa els articles 77 i següents de la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen, conforme al que estableix conforme al que estableix l'article 11 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Pel que fa a les infraccions Administratives s'atendrà al disposat a llei de bases de règim local i a l'ordenança de policia i bon govern.

#### Article 18. – Bonificació.

La tarifa regulada en l'article 6.2.2 de la present ordenança tindrà una bonificació del 50% en el cas que el sol·licitant siga persona discapacitada, amb mobilitat reduïda i dispose de targeta d'estacionament de vehicles que fa referència l'Ordre de la Conselleria de Benestar Social, de data 11 de gener de 2001. Dita circumstància serà valorada i informada pels serveis socials de l'Ajuntament.

(BOP núm. 150 de 26/06/2014)

#### Disposició final

1.- La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província de València" romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

2.- Contra l'acord definitiu i ordenança indicats, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en forma i terminis que establisquen les normes reguladores de la dita jurisdicció.

El que es fa públic per al seu coneixement.

Aielo de Malferit, 2 de novembre de 2022.—L'alcalde, Juan Rafael Espí Mompó.

### Ayuntamiento de Albuixech

*Anuncio del Ayuntamiento de Albuixech sobre aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto de bienes inmuebles.*

#### ANUNCIO

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario inicial aprobatorio de la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto de bienes inmuebles. Se modifica el artículo 3,5 y 6 tal manera que el texto modificado se hace público, para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

Artículo 3.º.- Tipo de gravamen.

De conformidad con el artículo 72 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los tipos de gravamen aplicables en este municipio son los siguientes:

- a) En bienes de naturaleza urbana : 0.60 %
- b) En bienes de naturaleza rústica: 0.55 %

Artículo 5.º.- Bonificaciones del impuesto.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 73 y 74 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se aplicarán sobre el tributo las siguientes bonificaciones:

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán cumplir los requisitos que se detallan a continuación, debiendo acreditarse con la siguiente documentación que deberá aportarse en el momento de solicitud de la bonificación:

- a) Fotocopia de la licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- b) Acreditación de la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, la cual se hará mediante certificado del Técnico Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional.
- c) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, la cual se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- d) Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, que se hará mediante certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades .
- e) Fotocopia del alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas.

2. Inmuebles con instalaciones para el aprovechamiento eléctrico de la energía proveniente del sol.

Tendrá derecho a una bonificación las edificaciones en las que se haya instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol.

La bonificación será de un 50% en edificaciones de uso residencial durante un período de tiempo de 5 años desde la finalización de la instalación, siempre que el total bonificado del IBI no supere el 50% del coste de la instalación.

En el caso de conjuntos de viviendas en régimen de propiedad horizontal en los cuales se lleven a término estas instalaciones de forma compartida, siempre que las mismas tengan cobertura legal, esta deducción podrá aplicarse a cada uno de los propietarios individualmente según el coeficiente de participación que le corresponda, siempre que cumplan con el resto de requisitos establecidos,

considerándose a efectos de inmueble bonificable el conjunto del edificio, y no una única referencia catastral.

En todo caso será exigible que tales sistemas de aprovechamiento eléctrico de la energía solar dispongan de una potencia instalada mínima de 1.5 Kw. por cada inmueble con referencia catastral propia.

El otorgamiento de esta bonificación estará condicionado a que el cumplimiento de los anteriores requisitos quede acreditado mediante la aportación del proyecto técnico o memoria técnica, del certificado de montaje, en su caso, y del certificado de instalación debidamente diligenciados por el organismo autorizado. Asimismo, deberá aportarse la siguiente documentación:

- a) Licencia urbanística de obras o autorización municipal equivalente.
- b) Certificado final de Obras.
- c) Factura o certificado del coste de la instalación.

Esta bonificación, que tendrá carácter rogado, surtirá efecto desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite, siempre que se reconozca por el Ayuntamiento el cumplimiento de los requisitos exigidos para su otorgamiento.

La bonificación podrá solicitarse en cualquier momento anterior a la terminación del período de duración de la misma a que se refiere el apartado 1 de este artículo, y no tendrá carácter retroactivo.

No se concederá esta bonificación cuando la instalación de estos sistemas de aprovechamiento de la energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.

Artículo 6.º.- Régimen de domiciliación bancaria del tributo.

En el supuesto en que los obligados tributarios tengan domiciliados sus recibos en entidades de crédito, las domiciliaciones se generarán en dos plazos de pago en las fechas y cuantía que se detallan a continuación:

PAGO	FECHA	IMPORTE
PRIMER PAGO	1 DE AGOSTO	50 % TRIBUTO
SEGUNDO PAGO	15 DE SEPTIEMBRE	50 % TRIBUTO

En Albuixech, a 2 de noviembre de 2022.—El alcalde, Jose Vte. Andreu Castelló.