

**Ajuntament d'Aielo de Malferit**

*Anunci de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit sobre aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'aprofitament de béns patrimonials en sòl rústic.*

**ANUNCI**

Transcorregut el període d'exposició al públic de l'acord d'aprovació provisional de l'Ordenança municipal reguladora de l'aprofitament de béns patrimonials en sòl rústic, adoptat pel Ple Municipal en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2016, publicat al BOP núm. 216 de data 9 de novembre de 2016, i al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari, el text íntegre de la qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Als efectes es publica el text íntegre de l'acord en la part dispositiva.  
**ORDENANÇA REGULADORA DE L'APROFITAMENT DE BÉNS PATRIMONIALS EN SÒL RÚSTIC**

**TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**
**ARTICLE 1. Disposicions generals**

La present ordenança té com a objecte la regulació dels aprofitaments dels béns patrimonials rústics en el terme municipal d'AIELO DE MALFERIT, establint el procediment que s'ha de seguir per a l'atorgament de concessions als veïns i el règim jurídic que regirà durant el període del seu gaudi en compliment del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

La naturalesa pròpia dels béns rústics que es referix aquesta ordenança és patrimonial, d'acord amb el que establix la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

Els aprofitaments en aquesta classe de béns es regiran pel que disposa aquesta ordenança, sense perjudi del que disposa la legislació específica d'aplicació, (mines, muntanyes, etc.) i la resta de disposicions de Dret Administratiu i, en última instància, les normes de Dret Privat.

**ARTICLE 2. Tipus d'aprofitament**

Als efectes d'aquesta ordenança, els aprofitaments patrimonials que seran objecte de regulació són els següents:

- **CULTIU AGRÍCOLA** (herbació, lleguminoses, arbustius, llenyosos, etc).

Queden fora d'aquesta ordenança, i continuaran regint-se per les seues normes específiques, l'aprofitament de pastos, per no implicar cap transformació dels béns ni ser exclouent per a altres persones interessades en el mateix, per la qual cosa aquesta ordenança és compatible i complementa si és el cas a les Ordenances de Pastos que continuaran regint-se per les seues normes específiques.

**TÍTOL II. APROFITAMENTS DE CULTIU**
**ARTICLE 3. Béns susceptibles d'aprofitament**

1. Seran objecte d'adjudicació les finques rústiques que permeten una explotació agrícola racional i l'obtenció d'un rendiment econòmic que faça viable el seu treball; en general, són les finques comunament conegudes com «parcel·les de labor i sembra». S'exclouen d'aquest aspecte els terrenys forestals, així com, els erms i les zones muntanyoses o d'orografia trencada que dificulte el seu aprofitament agrícola, i les àrees que hagen sigut objecte d'algun tipus de protecció pels instruments d'ordenació adequats, en virtut dels valors de qualsevol tipus que ostenten, sempre que l'aprofitament agrícola pugua menyscar el bé jurídic que es pretén protegir.

Amb fonament en les declaracions dels cultivadors, els esbrinaments que es practiquen i els mitjans de prova que es consideren convenients, els serveis municipals formaran un elenc de les parcel·les cultivables i les seues característiques fonamentals que garantisca el seu adequat control.

Aquesta relació serà pública, podent ser consultada pels interessats en qualsevol moment, i sobre la mateixa s'expediran les certificacions que se sol·liciten per cada un per a les parcel·les que administren.

**ARTICLE 4. Usos permesos**

Sobre les parcel·les de labor i sembra únicament podran dur-se a terme usos agrícoles. La titularitat de l'aprofitament no exclou el

pasturatge per part d'altres persones en els períodes en què no hi haja cultiu.

**ARTICLE 5. Titulars de l'aprofitament**

Podran ser titulars d'aprofitaments agrícoles i de lots o parcel·les municipals aquells que reunisquen conjuntament les condicions següents:

a) Tindre més de 18 anys (o tractar-se de menors emancipats), no tindre mes de 70 anys i no estar jubilat.

b) Residir efectivament en el municipi de AIELO DE MALFERIT, havent de figurar inscrits en el padró municipal d'habitants de forma continuada almenys durant els 2 últims anys anteriors a l'adjudicació.

c) Estar al corrent de pagament de qualsevol classe de tributs i exaccions municipals. Esta causa d'exclusió es comunicarà a l'interessat perquè regularitze la seua situació abans de sotmetre l'expedient; en cas contrari, la petició s'arxivarà sense més tràmit.

d) Ser agricultor a títol principal o en el cas que siga una activitat complementària, tindre uns ingressos anuals per l'activitat principal inferiors a tres vegades el salari mínim interprofesional (en 2016 23.587 €). L'acreditació d'aquestes circumstàncies es realitzarà d'acord amb la normativa agrària i mitjançant presentació de l'última declaració de renda.

3. Les adjudicacions seran de caràcter personal i intransferible. Els lots o parcel·les hauran de ser aprofitats personalment i directament per l'adjudicatari o bé per Societat agrària de què siga titular. El subarrendament o qualsevol tipus d'aprofitament que no siga personal i directe donaran lloc a què es resolguen totes les adjudicacions de lots o hectàrees que siga titular, en considerar-se en aquest cas que no s'està duent a terme l'aprofitament de forma directa.

4. No podrà adjudicar-se més d'un lot o parcel·la per sol·licitant sempre que el nombre de sol·licitants supere el nombre de lots o parcel·les. L'aprofitament de parcel·les no podrà ser superior a 20 ha/unitat familiar en secà ni 5 ha/familiar en regadiu; a estos efectes, s'entendrà com unitat familiar les persones que residisquen a la mateixa adreça, d'acord amb el Padró municipal.

**ARTICLE 6. Procediment d'adjudicació de l'aprofitament**

1. L'Ajuntament publicarà en tauler d'anuncis, web i llocs de costum amb la relació de parcel·les, lots o béns oferits perquè en el termini de 15 dies hàbils, els interessats puguen presentar la sol·licitud acompanyada de la documentació per a optar a l'adjudicació de dites béns.

Els interessats en l'aprofitament de parcel·les es dirigiran, en qualsevol moment, a l'Ajuntament d'Aielo de Malferit, assenyalant les parcel·les que desitgen cultivar i es troben vacants en aqueix moment; a la sol·licitud acompanyaran els documents que acrediten les circumstàncies assenyalades en l'article anterior.

2. En els expedients de sol·licitud de parcel·les es verificarà que reunixen tots els condicionants; el procediment d'adjudicació es resoldrà pel Ple, atribuint a cada sol·licitant les parcel·les adjudicades de les que assenyalen en la seua instància, si no haguera cap problema sobre elles. En el cas que concorregueren dues o més sol·licituds sobre una mateixa finca, es formarà un ordre de preferència, atenent a les circumstàncies següents:

a) Ser hereu legal o familiar fins al segon grau de consanguinitat o col·lateralitat de l'adjudicatari anterior de la parcel·la que es tracte en aquells supòsits de defunció o incapacitat del mateix.

b) Entitat de les càrregues familiars del sol·licitant, el nivell d'ingressos de l'unitat familiar i la no disponibilitat d'altres finques rústiques, siguen de titularitat municipal o privada.

c) Ostentar la qualitat de jove agricultor.

d) Ser professional de l'agricultura.

e) La possessió de titulació de capacitació o formació professional agrària.

f) Que el sol·licitant forme part d'una associació o agrupació d'agricultors i la parcel·la que sol·licite s'aporte a la mateixa per a dur a terme la seua explotació en comú pels associats, o per a la realització de plans pilots dirigits a la instauració de tècniques innovadores de cultiu o pràctiques ramaderes vinculades a la terra amb vista a la modernització i competitivitat del sector agropecuari.

g) Qualsevol altre que es considere d'interés per part de l'Alcaldia.

A fi de facilitar la concentració de parcel·les, l'Alcaldia podrà autoritzar la permuta de les mateixes entre distints adjudicataris prèvia conformitat dels mateixos.

3. Una vegada realitzades les adjudicacions dels lots o parcel·les, aquestes es formalitzaran en un contracte. La firma del dit document implicarà l'acceptació de totes les determinacions de la present ordenança.

4. Amb els lots o parcel·les disponibles que vagen quedant vacants es formarà un fons de reserva amb què, anualment, s'atendran les peticions que es formulen, adjudicant-se pel període que reste fins a la nova convocatòria total de lots o parcel·les.

5. Abans de la firma del contracte els adjudicataris hauran de prestar una fiança de 50 euros per lot o parcel·la. Aquesta fiança garantirà el compliment de les adjudicacions, i, si és el cas, serà tornada finalitzades les mateixes.

ARTICLE 7. Duració de l'adjudicació de l'aprofitament

1. La duració de l'aprofitament serà de 5 ANYS CONSECUTIUS, renovables per períodes semblants. Les referides a plantació d'arbres s'atorgarà per un període de 10 anys, renovables per períodes semblants.

2. L'extinció del dret a l'aprofitament es produirà en els supòsits següents:

a) Que l'adjudicatari deixe de reunir els requisits exigits per al seu atorgament.

b) Quan el titular de l'aprofitament o persones a càrrec seu causaren danys al lot o parcel·la adjudicats o als seus elements integrants i es negara a reparar o rescabalar els mateixos, o duiguera a terme en qualsevol lot usos diferents del cultiu agrícola.

c) La falta de pagament del cànon que li corresponga.

d) Per renúncia expressa de l'adjudicatari.

e) Per incompliment dels deures assenyalats en aquesta ordenança.

f) Per malaltia o mort de l'adjudicatari. Els hereus directes de l'adjudicatari, cònjuge o fills que reunisquen les condicions assenyalades en la present ordenança hauran de deixar el/els lot/s en alçar la collita.

g) Si el titular de l'aprofitament no realitza les labors de cultiu i sembra, o les fera de manera que manifestament perjudique la parcel·la o no s'ajusten als usos i costums d'un bon agricultor.

h) Si l'aprofitament no es duiguera a terme directament per l'adjudicatari i es fera mitjançant subarrendament.

i) La venda o permuta de la parcel·la, o la seua utilització per a qualsevol finalitat d'interès públic o utilitat social que acorde el Ple de l'Ajuntament. En este supòsit l'extinció es produirà només en relació a la superfície afectada i l'adjudicatari tindrà dret a la corresponent indemnització.

3. La resolució per incompliments de l'adjudicatari s'aplicaran de forma immediata, en quant es tinga coneixement dels mateixos, amb audiència prèvia de l'interessat.

4. S'entendrà que un llaurador renuncia a l'aprofitament de parcel·les si, transcorregut un termini de vigència de la concessió que tinga al seu favor, i advertit d'este fet per l'Ajuntament, no sol·licita la renovació en el termini d'un mes.

ARTICLE 8. Drets i deures

1. Els titulars d'aprofitaments tindran dret a l'explotació agrícola dels lots o parcel·les que els hagen sigut adjudicades durant el període que persistisca aquest dret a favor seu. L'aprofitament haurà de realitzar-se d'acord amb els usos agrícoles habituals en cada moment, i conforme al codi de bones pràctiques i sense que es menyscabe la riquesa del terreny. Amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament podran realitzar-se en els lots o parcel·les les millores que es consideren convenients, que quedaran en profit del lot o parcel·la al final de l'explotació sense que l'adjudicatari tinga dret a percebre indemnització o cap compensació.

2. Els adjudicataris estan obligats a mantindre i conservar els lots o parcel·les en el mateix estat en què les reben, sense que puguen modificar la seua configuració o elements sense autorització prèvia municipal.

3. Els camins seran respectats en l'amplària que els corresponga d'acord amb el cadastre parcel·lari o amb el traçat i amplària que es fixe en els nous camins que s'establisquen. L'Ajuntament podrà

determinar una major amplària dels mateixos, o de part d'ells, quan així ho considere convenient per a la major facilitat de trànsit de vehicles i de maquinària agrícola. Els adjudicataris tenen l'obligació de mantindre els camins en perfectes condicions d'ús.

4. A fi d'evitar contaminacions de les aigües i previndre possibles perjudicis per a la salubritat pública, queda prohibit agafar aigua dels aljubs per a destinar-la al tractament de cultius amb herbicides.

5. L'arrendatari haurà de permetre a l'Ajuntament perquè realitze sobre els lots o parcel·les, obres i serveis d'interès general del municipi, havent de ser compensat amb la corresponent indemnització.

6. Les intromissions o danys produïts per tercers en els lots adjudicats no seran responsabilitat de l'Ajuntament, havent d'acudir si és el cas a la jurisdicció competent.

7. L'aprofitament es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari no podent al·legar ni reclamar contra l'Ajuntament, per raons d'improductivitat, baix rendiment de la terra o minoració de cabuda com a conseqüència de cas fortuït o força major.

ARTICLE 9. Cànon aplicable

1. El cànon a satisfer serà el següent i s'incrementarà en funció de l'IPC interanual del mes de desembre de l'any en curs:

- Parcel·les de regadiu: 20 euros per hectàrea i any.

- Parcel·les de secà: 15 euros per hectàrea i any.

2. El cànon per aprofitament de béns patrimonials s'abonarà al llarg dels 15 primers dies del període estimat.

El pagament de la primera anualitat es realitzarà abans de la firma del contracte i consistirà en el valor de l'adjudicació. En el cas de no procedir-se al pagament d'aquesta primera anualitat no podrà procedir-se a la firma del contracte.

Si en el termini de UN MES des de l'adjudicació de l'aprofitament no s'ha abonat el primer cànon o no s'ha firmat el contracte per culpa de l'adjudicatari, l'adjudicació de l'aprofitament quedarà sense efecte.

TÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 10. Infraccions i sancions

1. Les infraccions al que disposa la present ordenança es qualificaran com lleus, greus i molt greus.

a. Són infraccions lleus

- Realitzar abocaments de residus, enderroc i productes no perillosos en terrenys rústics municipals.

- Realitzar, sense autorització municipal, qualsevol aprofitament de poca importància en terrenys rústics.

b. Són infraccions greus:

— Incomplir les condicions de l'aprofitament.

— No efectuar l'aprofitament de forma directa i personal per l'adjudicatari.

— No abonar el cànon d'aprofitament.

— Realitzar qualsevol actuació o aprofitament, sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

c. Són infraccions molt greus:

- Realitzar les labors d'una zona no adjudicada a l'interessat.

- Anexionar-se parcel·les o qualsevol terreny municipal.

- Subarrendar les parcel·les municipals.

- Realitzar, en terreny rústic municipal, actuacions que puguen resultar perilloses per les persones, animals o medi natural.

2. La realització d'infraccions greus o molt greus comporta, per al titular de la corresponent autorització, la revocació de la concessió per a l'aprofitament de les parcel·les llogades sobre les que s'estiguen incomplint els paràmetres d'esta ordenança.

Així mateix, s'imposaran les sancions següents:

— Per la comissió d'infraccions lleus: multa de 20 a 750 euros.

— Per la comissió d'infraccions greus: multa de 751 a 1.500 euros.

— Per la comissió d'infraccions molt greus: multa de 1.501 fins a 3000 euros.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

En el no previst en aquesta ordenança s'aplicarà el que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la

Comunitat Valenciana, en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i en el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

**DISPOSICIÓ FINAL SEGONA**

La present ordenança, entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Aielo de Malferit, 2 de gener de 2017.—L'Alcalde, José Luis Juan Pinter.

2017/27