



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200-H PLÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 3141

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS D'OCUPACIÓ

ARTICLE 1.- Fonament.

En l'ús de la facultat que li concedeix l'article 133.2 de la Constitució Espanyola i en exercici de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), d'acord amb allò disposat als articles 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2005, de 5 de març (LHL), i d'acord amb l'article 20 d'esta, este Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències municipals d'ocupació, l'exacció de la qual es durà a terme amb subjecció a allò previst en esta ordenança fiscal.

ARTICLE 2.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'este tribut la realització de l'activitat de competència local que suposa la concessió de llicència municipal d'ocupació, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació (LOFCE), mitjançant la qual l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per totes les edificacions existents, ja siga en la seua totalitat o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, la seua adequació a la normativa d'aplicació en funció de l'ús i les característiques dels edificis.

ARTICLE 3.- Subjecte passiu.

- 1.- Són subjectes passius d'esta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior.
- 2.- D'acord amb l'article 23 de la LHL, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles.

ARTICLE 4.- Responsables.

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris, les persones o les entitats a què es refereix l'article 43 de l'esmentada llei.

ARTICLE 5.- Exempcions

D'acord amb allò establert en l'article 9 de la LHL, no es podran reconèixer altre beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

ARTICLE 6.- Base imposable

1. La base imposable del tribut serà de 30,00 €



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200-H PLÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 3141

ARTICLE 7.- Quota tributària

1. La quota a liquidar i exigir per esta taxa serà de 30,00 €

ARTICLE 8.- Meritació

1. Esta taxa es meritara quan es presente la sol.licitud que inicie el procediment de concessió de la respectiva llicència juntament amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzarà mitjançant l'ingrés directe a la Tresoreria Municipal o en la entitat financera que establisca l'Ajuntament, prèviament a la presentació de la sol.licitud de llicència municipal, per l'import corresponent segons autoliquidació realitzada pel sol.licitant.

Este ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, de conformitat amb allò disposat a l'article 26.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i s'aplicarà al pagament de la liquidació que es practique en concedir-se la llicència corresponent.

2. Igualment es meritara la taxa quan l'Ajuntament realitze les actuacions inicials que conduïsquen a verificar si és o no autoritzable l'ocupació d'un edifici que s'haja efectuat sense l'obtenció de la corresponent llicència.

ARTICLE 9.- Declaració i ingrés

1. Els interessats en l'obtenció de la llicència presentaran la sol.licitud oportuna mitjançant imprés normalitzat que es facilitarà per l'Ajuntament, amb els requisits i la documentació establerts en la LOFCE i la resta de normativa aplicable.

La sol.licitud s'acompanyarà del justificant d'ingrés de la taxa corresponent, liquidada per l'interessat segons la present ordenança fiscal i les dades aportades per este, sense perjudici de la liquidació definitiva que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol.licitud de la llicència.

En cas d'edificacions comprensives de diverses vivendes o locals subjectes a allò disposat en la present ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol.licitud i liquidació i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

2. El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col.laboradora que s'expressi en l'imprés normalitzat, pel qual s'expedirà el corresponent justificant d'ingrés.

3. Les liquidacions de la taxa es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'article 102 de la Llei General Tributària.

4. Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, d'acord amb la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

5. Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no s'hagen pogut fer efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'expedient oportú, d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

ARTICLE 10.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que els corresponguen en cada cas, s'aplicarà allò disposat en els articles 191 i següents de la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, d'acord amb allò establert a l'article 11 de la LHL.

ARTICLE 11.- Vigència



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT (VALÈNCIA)

C.I.F. P-4604200-H PLÇA PALAU, 4 COD. POSTAL 46812 TEL. 96 236 30 10 FAX 96 236 3141

1. D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

2. A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, la llicència municipal d'ocupació objecte d'esta substituirà la cèdula d'habitabilitat i eximirà de la seua obtenció, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i forment de la qualitat de l'edificació (LOFCE).

Segon.- Donar publicitat en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions oportunes.

Tercer.- Considerar, en el cas que no es presenten reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, en base a l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Aielo de Malferit, 3 de juliol de 2006.- L'alcalde, Cristina Mira Malchirant.

Aquesta ordenança va ser publicada al BOP NÚM. 170 del 19-VII-2006

Moficacions posteriors

- Acord de Ple de 27/11/2008. Publicat al BOP núm. 311 de 31/12/2008

S'incrementen en un 3,6% (IPC interanual d'octubre de 2007 a octubre de 2008).

Llicències de 1^a ocupació..... 31,08 €

Llicència de 2^a o ulteriors ocupacions..... 31,08 €