

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICENCIES D'OBRES.

ARTICLE 1 . FONAMENT I NATURALESA.

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i pel article 106 de la llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i de conformitat amb el disposat en els articles 15 a 19 de la llei 39/88 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la " Taxa per expedició de llicències urbanístiques" la qual es regira per la present Ordenança Fiscal les normes de la qual atenen el previst en l'article 58 de la citada Llei 39/88.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE:

Constitueix el fet imposable de la Taxa la activitat municipal tècnica i administrativa, tendint a verificar si els actes de edificació i ús del sol a que es refereix l'article 178 de la llei sobre Règim del Sol i Ordenació Urbana, Reglaments de desenvolupament i aplicació de la llei així com les Normes Subsidiàries de Planejament vigents en el Municipi d'Aielo de Malferit, i que hagin de realitzar-se en el seu terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la citada normativa.

ARTICLE 3 SUBJECTE PASSIU:

1.- Son subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas

arrendataris del immobles en els que es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2.- En tot cas , tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres.

ARTICLE 4. RESPONSABLES.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors i els síndics, interventors o liquidadors de fallida, concursos, societats i entitats en general, en els supostos i amb l'alcanç que senyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5 . QUOTA TRIBUTÀRIA:

-
La quota tributària serà la resultant d'aplicar les següents tarifes als expedients que a continuació s'assenyalen:

1.- Expedients per a la concessió de llicències d'obra major:
4.140.- Pts. (ple 30/10/96)

2.- Expedients per a la concessió de llicències d'obra menor:
2.174.- Pts. (ple 30/10/96)

ARTICLE 6 . DEVENG:

1.- Es devenga la taxa i fa la obligació de contribuir quant s'inicie l'activitat que constitueix el fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud en el imprès oficial establert per l'Ajuntament d'Aielo de Malferit.

2.- Quant les obres s'hagen iniciat o executat sense haver optés l'oportuna llicència, la taxa es devengara quant s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització de estes obres o la seua demolició si no fores autoritzables.

3.- La obligació de contribuir una vegada nascuda, no serà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concebuda la llicència.

ARTICLE 7. DECLARACIÓ :

1.- Les persones interessades en la obtenció d'una llicència d'obra presentaran l'oportuna sol·licitud en el model facilitat per l'Ajuntament i previ l'abonament de l'import del document segons l'establert en la taxa per expedició de documents administratius acompanyats del certificat visat pel seu col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament en la que es faja constar l'import estimat de l'obra, mesurament i destí de l'edifici o construcció.

2.- Quant es tracte de llicència per aquells actes en que no siga exigible la formulació de projecte subscrit pel tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyara un pressupost de les obres a realitzar, junt amb la descripció detallada de les obres a realitzar.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificarà o ampliarà el projecte deurà posar-se en coneixement de l'Ajuntament acompanyat del nou pressupost o el reformat i en el seu cas plans i memòries de modificació o ampliació.

ARTICLE 8. LIQUIDACIÓ I INGRÉS:

La liquidació de l'import corresponent a la taxa es realitzarà conjuntament amb la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres si este tinguera lloc, en altre cas s'efectuara en l'acord de Comissió de Govern o Resolució de Alcaldia que resolga sobre la sol·licitud realitzada.

Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al subjecte passiu per al seu ingrés d'acord amb les previsions conteses en el Reglament General de Recaptació i Ordenança Fiscal General de Gestió Recaptació i Inspecció dels Tributs Locals aprovada per Resolució de 25 d'octubre de 1991 de la Direcció General d'Administració Local de la Conselleria d'Administració

Publica publicada en el D.O.G.V. nº 1656 de 5 de Novembre de 1991.

ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS:

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponga en cada cas s'estara en el dispost en la Llei General Tributària, Reglament General de Recaptació i Ordenança Fiscal General de tributs locals.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del dia 1 de Gener de 1992 permaneixent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES

Última modificació acord de Ple de 26 de novembre de 2007, sobre modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals, en aplicació de l'article 17.4 del RDL 2/2004, de 15 de març, que aprova el text refòs de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

BOP núm. 310 de 31-XII-2007

Modificació de la taxa per expedició de llicència d'obres

Article 5

Apartat 1. La quota per llicència d'obra major serà de 144,70 €

Apartat 2. La quota per llicència d'obra serà:

-Fins un pressupost de 600 €: 32,15 €

-A partir d'un pressupost de 601 €: 64,27 €