Ajuntament d'Aielo de Malferit

Plaça del Palau, 1
46812 Aielo de Malferit, València
962 363 010
aielo.alcaldia@cv.gva.es

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN Y SUCESIVA DE VIVIENDAS
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA DECLARACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVA D'HABITATGES

A DADES D'IDENTIFICACIÓ / *DATOS DE IDENTIFICACIÓN*

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / *APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL*		*DNI / CIF*
DOMICILI SOCIAL / DOMICILIO SOCIAL	C.P.	LOCALITAT / LOCALIDAD
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / *TELÉFONO*	ADREÇA ELECTRÒNICA / *CORREO ELECTRÓNICO*

B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (SI ÉS EL CAS) / *DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (EN SU CASO)*

COGNOMS / *APELLIDOS*	NOM / *NOMBRE*	DNI
TELÈFON / *TELÉFONO*	ADREÇA ELECTRÒNICA / *CORREO ELECTRÓNICO*	

C NOTIFICACIONS (SI ÉS DIFERENT A L'APARTAT A) / *NOTIFICACIONES (SI ES DISTINTO AL APARTADO A)*

DOMICILI SOCIAL / DOMICILIO SOCIAL	C.P.	LOCALITAT / LOCALIDAD
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / *TELÉFONO*	ADREÇA ELECTRÒNICA / *CORREO ELECTRÓNICO*

Indiqueu en quina llengua voleu rebre les notificacions:
Indique en qué lengua desea recibir las notificaciones:

☐ Valencià / *Valenciano* ☐ *Castellà* / *Castellano*

Si el sol·licitant és persona física, accepta la notificació per mitjans electrònics: ☐ SÍ
Si el solicitante es persona física, acepta la notificación por medios electrónicos

(*) A l'efecte de la pràctica de notificacions electròniques, l'interessat haurà de disposar de certificació electrònica en els termes previstos en la seu electrònica de la Generalitat (https://sede.gva.es).
(*) A efectos de la práctica de notificaciones electrónicas, el interesado deberá disponer de certificación electrónica en los términos previstos en la sede electrónica de la Generalitat (https://sede.gva.es).

D DADES DE L'EDIFICACIÓ / *DATOS DE LA EDIFICACIÓN*

EMPLAÇAMENT O ADREÇA / *EMPLAZAMIENTO O DIRECCIÓN*	REF. CADASTRAL / *REF. CATASTRAL*

E DADES DE L'OCUPACIÓ / *DATOS DE LA OCUPACIÓN*

TIPUS DE DECLARACIÓ / *TIPO DE DECLARACIÓN*

	NÚM. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRA / N.º EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA	DATA CONCESIÓ / FECHA CONCESIÓN
☐ Primera ocupación / Primera ocupación		

- ☐ Obra de nova planta / *Obra de nueva planta*
- ☐ Ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que altera la configuració arquitectònica / *Ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que altera la configuración arquitectónica*
- ☐ Intervenció total en edificacions catalogades o amb protecció històric-artístic o ambiental o parcials que afecten elements protegits / *Intervención total en edificaciones catalogadas o con protección histórico-artístico o ambiental o parciales que afectan a elementos*
- ☐ Alteració de l'ús de l'edificació / *Alteración del uso de la edificación*

	NÚM. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRA / N.º EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA	DATA CONCESIÓ / FECHA CONCESIÓN
☐ *Segunda ocupación o posteriores* / Segona ocupación o posteriors		

TIPUS DE SOL·LICITUD / *TIPO DE SOLICITUD*

- ☐ Habitatge individual (tant si se sol·licita per a un habitatge unifamiliar com un sol habitatge en interior d'un edifici) / *Vivienda individual (tanto si se solicita para una vivienda unifamiliar como una sola vivienda en interior de un edificio)*
- ☐ Edifici d'habitatges (si se sol·licita per a més d'un habitatge, sempre en un mateix edifici) / *Edificio de viviendas (si se solicita para más de una vivienda, siempre en un mismo edificio)*

TIPUS D'EDIFICACIÓ / *TIPO DE EDIFICACIÓN*

- ☐ Habitatge unifamiliar per a autopromoció / *Vivienda unifamiliar para autopromoción*
- ☐ Habitatge unifamiliar per a venda / Vivienda unifamiliar para venta
- ☐ Edifici d'habitatges / *Edificio de viviendas*

Ajuntament d'Aielo de Malferit

Plaça del Palau, 1
46812 Aielo de Malferit, València
962 363 010
aielo.alcaldia@cv.gva.es

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA DECLARACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVA D'HABITATGES
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN Y SUCESIVA DE VIVIENDAS

F DECLARACIÓ RESPONSABLE
DECLARACIÓN RESPONSABLE

El sotasignat, les dades del qual figuren en l'encapçalament, DECLARA RESPONSABLEMENT que:
El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento, DECLARA RESPONSABLEMENTE que:

1. Compleix tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ de la/s habitatge/s objecte de la present declaració / *Cumple todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente para proceder a la OCUPACIÓN de la/s vivienda/s objeto de la presente declaración*

2. Disposa de tota la documentació que així ho acredita / *Dispone de toda la documentación que así lo acredita*

3. Així mateix, declara sota la seua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que consigna en la present declaració i presta el seu consentiment a l'ajuntament davant el qual es presenta per a la seua verificació i comprovació, així com la seua cessió a uns altres que resulten competents en la matèria / *Así mismo, declara bajo su responsabilidad, que son ciertos y comprobables los datos que consigna en la presente declaración y presta su consentimiento al ayuntamiento ante el que se presenta para su verificación y comprobación, así como su cesión a otros que resulten competentes en la materia*

4. Es compromet a mantindre el compliment d'aquests requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte objecte de la declaració / Se compromete a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el período de tiempo inherente a la realización del acto objeto de la declaración

5. Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme / *Que el edificio, construcción o vivienda no se encuentra sujeto a ningún procedimiento de protección de la legalidad urbanística, de restauración de la ordenación urbanística vulnerada o de infracción en materia de ordenación del territorio y urbanismo*

La inexactitud, falsedat i omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara.
La inexactitud, falsedad y omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una comunicación previa, o la no presentación ante la administración competente de la misma, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente la sol·licitud juntament amb la documentació completa en les oficines de registre, habilitant des d'aqueix moment a l'ús de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys.
La declaración responsable sólo se tendrá por efectuada desde la fecha en que se presente la solicitud junto con la documentación completa en las oficinas de registro, habilitando desde ese momento al uso del inmueble, teniendo la misma una vigencia de 10 años.

La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les administracions públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativavigent.
La presentación de la declaración responsable se entiende sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección posterior que tengan atribuidas las administraciones públicas y no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones o usos contrarios a la legislación urbanística y demás normativa vigente.

…….. , …… , d …… de ……

Firma: ……

Ajuntament d'Aielo de Malferit

Plaça del Palau, 1
46812 Aielo de Malferit, València
962 363 010
aielo.alcaldia@cv.gva.es

G DOCUMENTS QUE S'HAN D'APORTAR JUNTAMENT AMB LA DECLARACIÓ RESPONSABLE
DOCUMENTOS QUE SE HAN DE APORTAR JUNTO CON LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

PRIMERA OCUPACIÓ / PRIMERA OCUPACIÓN

Per a tots els casos / Para todos los casos:

- ☐ PODERS DE REPRESENTACIÓ (NOMÉS quan s'actue en nom d'una altra persona)
  PODERES DE REPRESENTACIÓN (SÓLO cuando se actúe en nombre de otra persona)
- ☐ FOTOGRAFIES en suport digital, en color i amb indicació de la data, en les quals s'aprecie la situació dels vials que limiten amb la parcel·la, que descriguen completament l'edificació
  FOTOGRAFÍAS en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación de los viales que lindan con la parcela, que describan completamente la edificación
- ☐ ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA
  ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA
- ☐ (*) CERTIFICAT FINAL D'OBRA I D'INSTAL·LACIONS, concorde a la legislació aplicable en matèria d'ordenació de l'edificació, expedit per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents, i en el qual declare de manera expressa la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat pel títol habilitant de les obres corresponents, amb les modificacions aprovades, si escau.
  (*) CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y DE INSTALACIONES, acorde a la legislación aplicable en materia de ordenación de la edificación, expedido por la dirección facultativa y visado por los colegios profesionales correspondientes, y en el que declare de forma expresa la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por el título habilitante de las obras correspondientes, con las modificaciones aprobadas, en su caso.
  (*) Segons el model de l'Annex II del Decret 12/2021 / Según el modelo del Anexo II del Decreto 12/2021.
- ☐ CERTIFICAT FINAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, en el seu cas, quan s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació
  CERTIFICADO FINAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, en su caso, cuando se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación

En cas d'intervenció total en edificacions catalogades o amb protecció històric-artístic o ambiental o parcials que afecten elements protegits (a.1.3) / *En caso de intervención total en edificaciones catalogadas o con protección histórico-artístico o ambiental o parciales que afectan a elementos protegidos (a.1.3):*

- ☐ Informes preceptius previs, conforme a la normativa d'aplicació o, si escau, certificat administratiu del silenci produït.
  Informes preceptivos previos, conforme a la normativa de aplicación o, en su caso, certificado administrativo del silencio producido.

SEGONA O POSTERIORS OCUPACIONS / *SEGUNDA O POSTERIORES OCUPACIONES*

- ☐ (*) Certificat de la persona facultativa competent que l'edifici o, en el seu cas, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament del títol habilitant anterior al que se sol·licita.
  (*) Certificado de la persona facultativa competente de que el edificio o, en su caso, la parte de este susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento del título habilitante anterior al que se solicita.
  (*) Segons el model de l'Annex II del Decret 12/2021 / Según el modelo del Anexo II del Decreto 12/2021
- ☐ Llibre de l'Edifici corresponent, quan així vinga exigit per la normativa d'aplicació
  Libro del Edificio correspondiente, cuando así venga exigido por la normativa de aplicación
- ☐ Informe d'avaluació de l'edifici, quan així vinga exigit per la normativa d'aplicació
  Informe de evaluación del edificio, cuando así venga exigido por la normativa de aplicación

DOCUMENTS QUE EL/LA PROMOTOR/A MANIFESTA DISPOSAR I QUE PODRAN SER REQUERITS PER A LA SEUA COMPROVACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ / *DOCUMENTOS QUE EL/LA PROMOTOR/A MANIFIESTA DISPONER Y QUE PODRÁN SER REQUERIDOS PARA SU COMPROBACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN*

PRIMERA OCUPACIÓ / PRIMERA OCUPACIÓN

- ☐ CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació, subscrit per la persona tècnica redactora del projecte i visat pel corresponent Col·legi Professional o còpia del contracte de manteniment dels equips de prevenció i extinció d'incendis.
  CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS de los distintos elementos de la obra, exigidos por el Código Técnico de la Edificación, suscrito por la persona técnica redactora del proyecto y visado por el correspondiente Colegio Profesional o copia del contrato de mantenimiento de los equipos de prevención y extinción de incendios.
- ☐ CERTIFICAT D'AÏLLAMENT ACÚSTIC i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, subscrit per les següents persones: constructora, promotora i tècnics directors de l'obra.
  CERTIFICADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO y documentación justificativa de las mediciones de aislamiento acústico realizadas, suscrito por las siguientes personas: constructora, promotora y técnicos directores de la obra.
- ☐ CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA de l'edifici de nova construcció (NOMÉS exigible per a edificis amb llicència d'edificació sol·licitada amb posterioritat al 1/11/2007)
  CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA del edificio de nueva construcción (SÓLO exigible para edificios con licencia de edificación solicitada con posterioridad al 1/11/2007)
- ☐ Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la DISPONIBILITAT DE SUBMINISTRAMENT DEFINITIU o d'haver abonat els drets d'escomeses generals i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeta deixar constància d'això
  Documento expedido por las compañías y entidades suministradoras que acredite la DISPONIBILIDAD DE SUMINISTRO DEFINITIVO o de haber abonado los derechos de acometidas generales y que dichos servicios están en disposición de ser contratados, o cualquier otro medio que permita dejar constancia de ello
- ☐ CERTIFICAT signat per el/la promotor/a i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu de la destinació final dels residus generats en l'obra
  CERTIFICADO firmado por el/la promotor/a y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los residuos generados en la obra

EN CAS D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR A MÉS / *EN CASO DE EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR, ADEMÁS*

- ☐ INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ: butlletí d'instal·lació i protocol de proves i en cas de més de 20 habitatges, certificat signat i visat en el qual ha de constar segell de presentació davant la Prefectura Provincial de Telecomunicacions
  INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN: boletín de instalación y protocolo de pruebas y en caso de más de 20 viviendas, certificado firmado y visado en el que ha de constar sello de presentación ante la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones