



- DELIMITACIÓ SÒL URBÀ - - - - -
- DELIMITACIÓ SÒL URBANITZABLE - - - - -
- ZONES ORDENACIÓ URBANÍSTICA
- ÚS DOMINANT INDUSTRIAL [Grey Box]
- INDUSTRIAL AÏLLADA [Grey Box]



Excm. Diputacion Provincial de Valencia
 Servicio de Asistencia Técnica
 Cooperación Municipal



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT

PLA GENERAL D'AIELO DE MALFERIT

Coordinador:
 José Luis Romero Civera

Redactor:
 David Sanchis Llopis

PLANOLS D'ORDENACIÓ

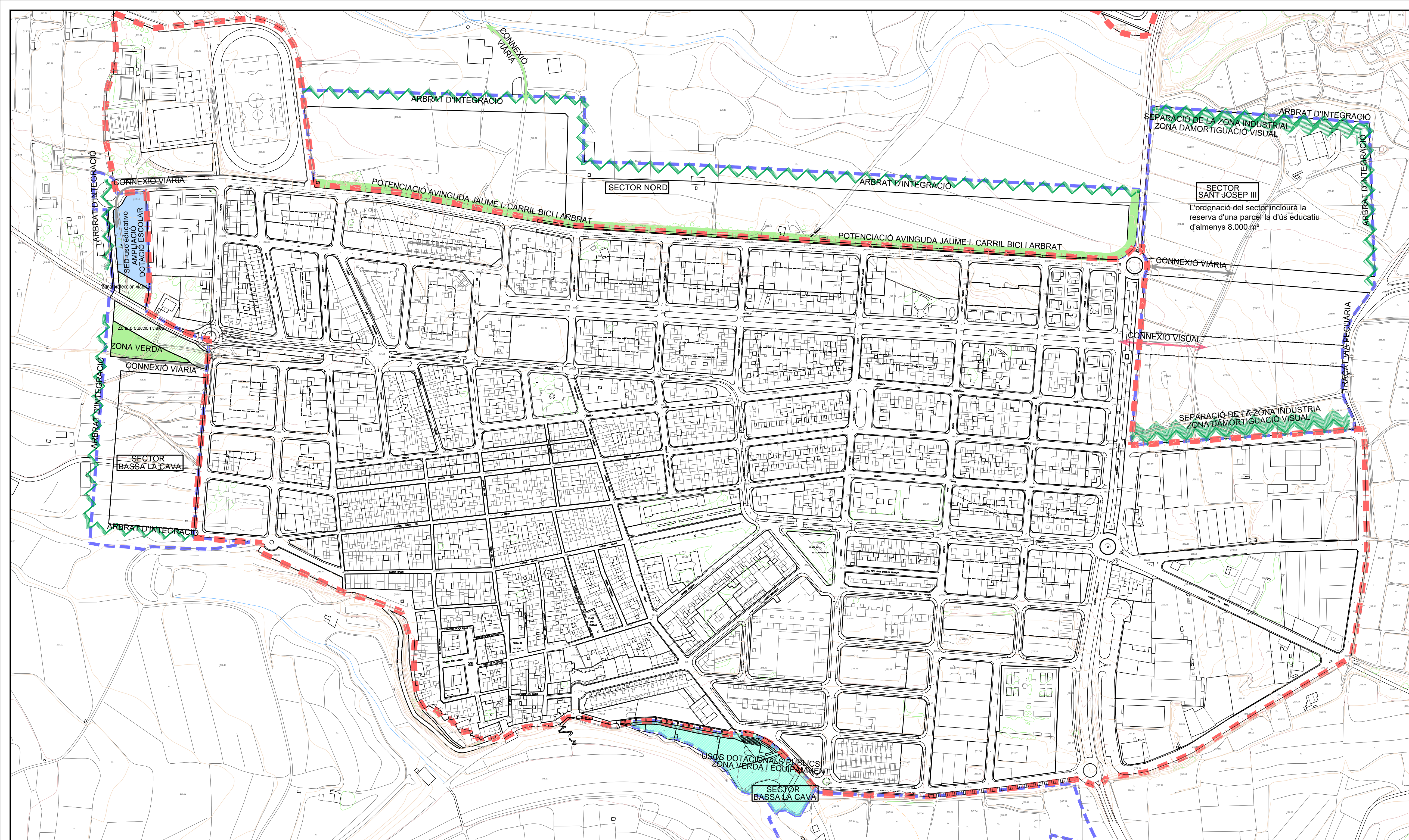
Plànol:
**DIVISIÓ ZONES
 D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
 ZONA SERRANS**

Data:
 Novembre-2020

Escala:
 1/2.000

Plànol n.º:

OE-5.2



--- SÒL URBÀ
--- SÒL URBANITZABLE

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA
 Ajuntament d'Ajuntaments

Excm. Diputacion Provincial de Valencia
 Servicio de Asistencia Técnica
 Cooperación Municipal



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT

PLA GENERAL D'AIELO DE MALFERIT

Coordinador:
 José Luis Romero Civera

 Redactor:
 David Sanchis Llopis

PLANOLS D'ORDENACIÓ
 Plànol:
CRITERIS D'ORDENACIÓ I INTEGRACIÓ DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE

Data:
 Novembre-2020
 Escala:
1/2.500
 Plànol nº:
OE-6

TERME MUNICIPAL



DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA
Ajuntament d'Ajuntaments

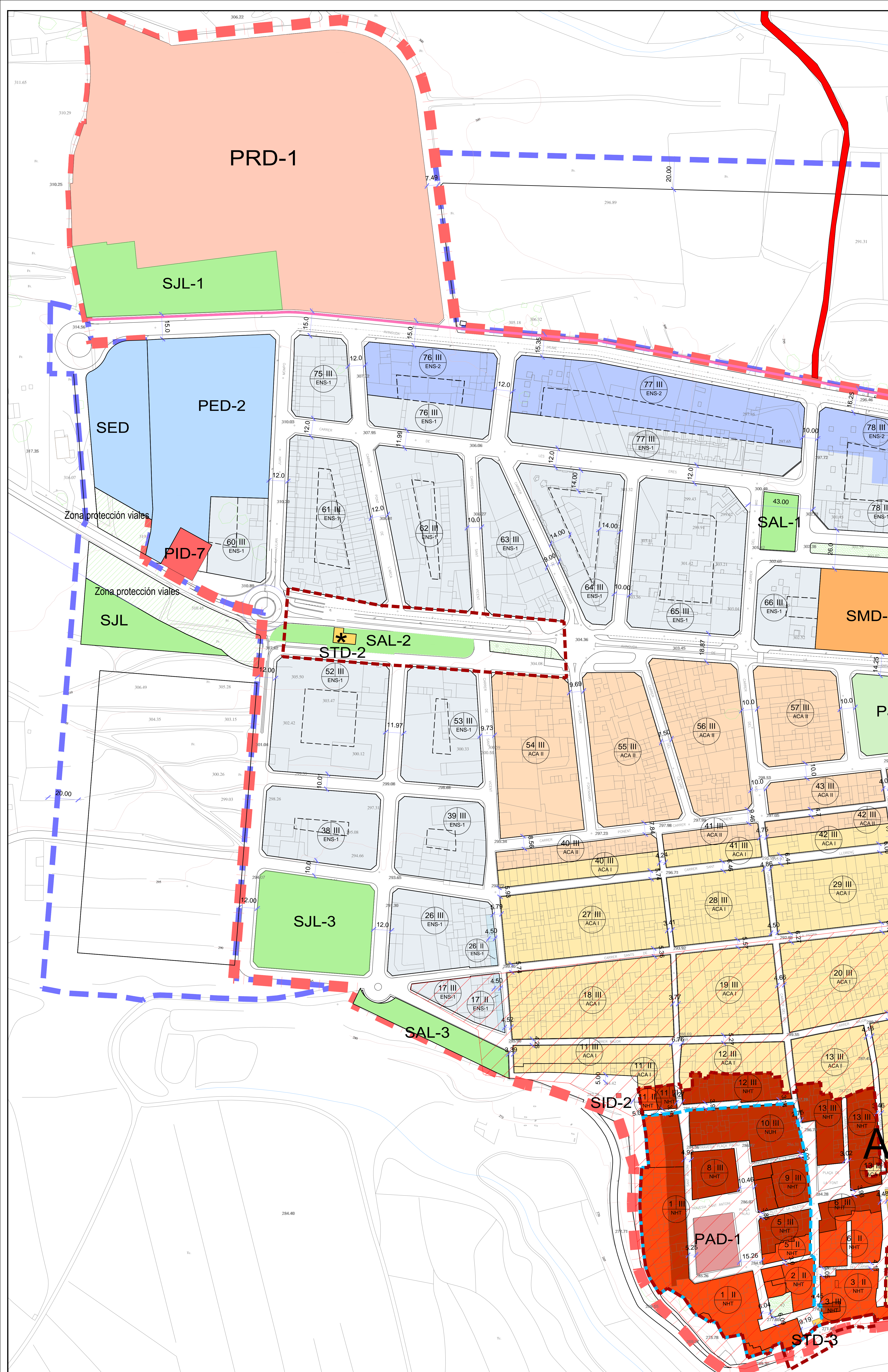
Excma Diputacion Provincial de Valencia
Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT

PLA GENERAL D'AIELO DE MALFERIT

Coordinador: José Luis Romero Civera	PLANOLS D'ORDENACIÓ	Data: Novembre-2020
Redactor: David Sanchis Llopis		Plànol: DELIMITACIÓ ÀMBIT PROGRAMES DE PAISATGE



DELIMITACIÓ SÒL URBÀ ---

DELIMITACIÓ SÒL URBANITZABLE ---

XARXA PRIMÀRIA		XARXA SECUNDÀRIA	
SÒL DOTACIONAL PÚBLIC.			
• ZONES VERDES I ESPAIS LLUIRES.			
• PARC PÚBLIC		• ZONES VERDES	
PUL-1 (PRIMÀRIE)	50.541 m ²	SAL-1	803 m ²
PUL-1	PLAÇA M. CASTELLO	SAL-2	3.460 m ²
PUL-2	EXEMPLE	SAL-3	5.572 m ²
PUL-3	PLAÇA CONSTITUCIÓ	SAL-4	538 m ²
• ZONA VERDA AVINGUDA VALÈNCIA		SAL-5	2.468 m ²
PAL-1	4.582 m ²	SAL-6	1.210 m ²
• EQUIPAMENTS			
• RECREATIU-ESPORTIU		• EQUIPAMENTS	
PRD-1	POLESPORTIU	36.697 m ²	• MULTIPLE DOTACIONAL
• ADMINISTRATIU-INSTITUCIONAL		SMD-1	3.743 m ²
PAD-1	AJUNTAMENT	SMD-2	5.517 m ²
• ASSISTENCIAL		SMD-3	192 m ²
PTD-1	CENTRE DE SALUT	• ASSISTENCIAL-SANITARI	
PTD-2	CENTRE INTEGRAL DE MAJORS	STD-1	DISPENSARI MÈDIC
• SERVICI URBÀ-INFRAESTRUCTURES		• SERVICI URBÀ-INFRAESTRUCTURES	
CEMENTERIO	9.999 m ²	SID-1	CENTRE TRANSFORMACIÓ
PRD-5	CEMENTERIO	SID-2	CENTRE TRANSFORMACIÓ
• INFRAESTRUCTURES		SID-3	CENTRE TRANSFORMACIÓ
PRD-1	DEPOSIT I POU ABAST. AIGUA POTABLE (OE-3)	• EDUCATIU CULTURAL	
PRD-2	DEPURADORA (PRMO OE-3)	SED-1	GUARDERIA
PRD-4	ÀREA AÏRAT. RESIDUS URBANS	SED-1	GUARDERIA
PRD-5	EDIPARC (PRMO OE-3) (OP-8.2)	• CULTURAL	
PRD-6	TELEFONA	SED-2	MUSEU NINO BRAVO I BIBLIOTECA
PRD-7	DEPOSIT AIGUA POTABLE	SED-3	CENTRE SOCIAL CULTURAL
• EDUCATIU CULTURAL		• ASSISTENCIAL	
EDUCATIU	PRD-1	RELIGIOSO	STD-3
PRD-1	INFANTIL-PRIMÀRIA	STD-3	PORTAL DEL CARMEN
PRD-2	INSTITUT	• SÒL DOTACIONAL PRIVAT	
• EQUIPAMENTS			
• ASSISTENCIAL			
RELIGIOSO	PTD-3	ESGLÉSIA	920 m ²
• SÒL DOTACIONAL PRIVAT			
• EQUIPAMENTS			
• ASSISTENCIAL			
RELIGIOSO	STD-2	ERMITA	121 m ²
• RECREATIU-ESPORTIU			
SRD-1	POLESPORTIU	697 m ²	

ZONES ORDENACIÓ URBANÍSTICA

US DOMINANT RESIDENCIAL

NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL

AMPLIACIÓ CASC URBÀ I

AMPLIACIÓ CASC URBÀ II

EXEMPLE 1

EXEMPLE 2

ALLADES

ADOSSADES

RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT

US DOMINANT INDUSTRIAL

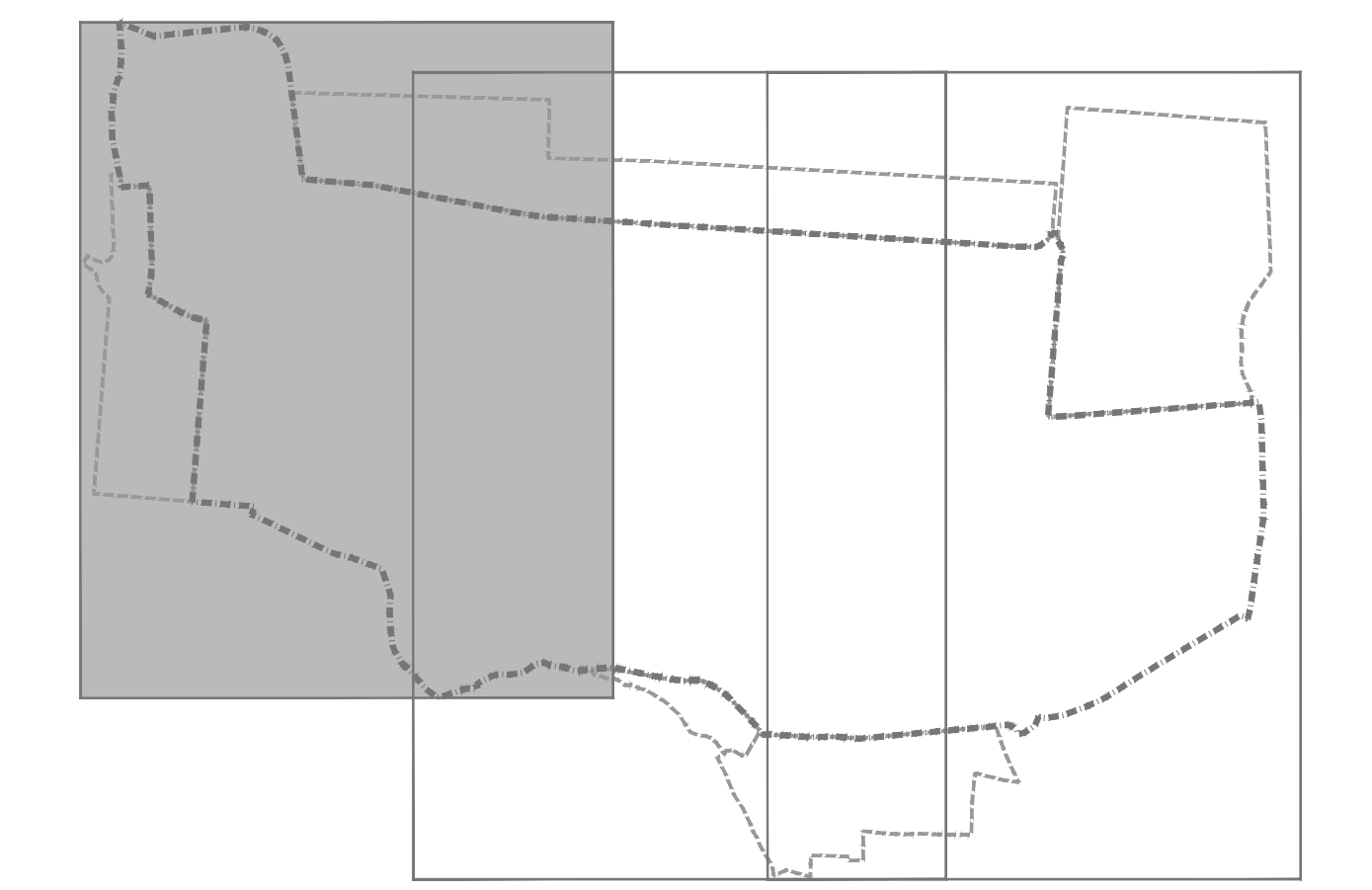
INDUSTRIAL EN LLA

INDUSTRIAL ALLADA

ALINIACIONS I ALÇADES D'EDIFICACIÓ

ALINEACIÓ TORN I SEPARACIÓ USOS

ALINEACIÓ DE PROPRIETAT ESPORÀDICA



ENTORNS DE PROTECCIÓ

ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C.

ENTORN DE PROTECCIÓ B.R.L.

ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

BIC

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

JACIMENTS

AQ-1 Molis de les Mentires -BRL

AQ-2 La Serratella -BRL

AQ-3 Alt de la Cova de Canet i Cova de Canet -BRL

AQ-4 Alt de Purgons -BRL

AQ-5 Cairrent -BRL

AQ-6 Cova de la Serratella -BIC

ÀREA DE VIGILÀNCIA ARQUEOLÒGICA (AVA)

AVA-1 Camí de Cairrent

AVA-2 Nucli Històric d'Aielo de Malfert

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

Excmo Diputacion Provincial de Valencia

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

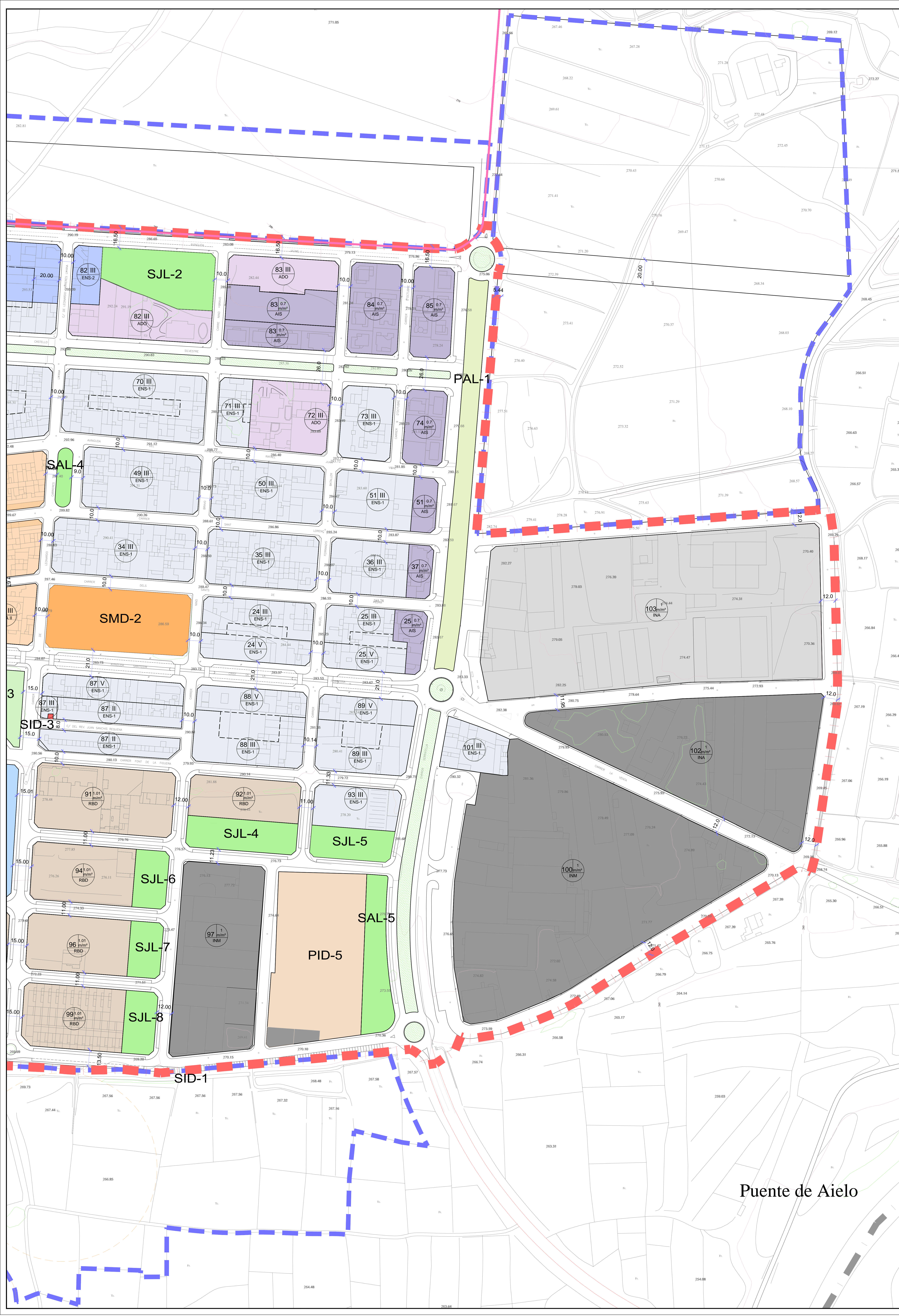
Ajuntament d'Ajuntaments



AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERT

PLA GENERAL D'AIELO DE MALFERT

Coordinador: José Luis Romero Civera	PLANOLS D'ORDENACIÓ	Data: Novembre 2020
Redactor: David Sanchis Llopis	ORDENACIÓ DETALLADA NUCLI URBÀ	Escala: 1/1.000
		Piànol n.º: OP-8.1.1



DELIMITACIÓ SÒL URBÀ - - - - -

DELIMITACIÓ SÒL URBANITZABLE - - - - -

XARXA PRIMÀRIA		XARXA SECUNDÀRIA	
SÒL DOTACIONAL PÚBLIC.			
• ZONES VERDES I ESPAIS LLIBRES.			
• PARC PÚBLIC			
PA-1	18.84 m ²	PA-2	2.241 m ²
PA-3	2.241 m ²	PA-4	2.241 m ²
PA-5	2.241 m ²	PA-6	2.241 m ²
• ZONA VERDA AVINGUDA VALÈNCIA			
PA-7	4.950 m ²		
• EQUIPAMENTS			
• RECREATIUS/ESPORTIU			
PRD-1	36.897 m ²		
• ADMINISTRATIUS/INSTITUCIONAL			
PAI-1	973 m ²		
• ASSISTENCIAL			
ASISTENCIAL			
PII-1	1029 m ²	PII-2	1029 m ²
PII-3	1029 m ²	PII-4	1029 m ²
• SERVICI URBÀ INFRAESTRUCTURES			
CENETARIO			
PIE-1	938 m ²		
INFRAESTRUCTURES			
PII-1	DEPÓSIT I POU ABAST. AIGUA POTABLE (DE 3)		
PII-2	DEPÓSIT I POU ABAST. AIGUA POTABLE (DE 3)		
PII-3	DEPÓSIT I POU ABAST. AIGUA POTABLE (DE 3)		
PII-4	ÀREA APORT. RESIDUS URBANS		
PII-5	EQUIPAM. (MÀQUINA DE 3) (DE 3)		
PII-6	TELÈFONIA		
PII-7	DEPÓSIT AIGUA POTABLE		
EDUCATIU			
PIE-1	INFANTIL-PRIMÀRIA		
PIE-2	INSTITUT		

SÒL DOTACIONAL PRIVAT		SÒL DOTACIONAL PRIVAT	
• EQUIPAMENTS			
• ASSISTENCIAL			
BI-1	1029 m ²	BI-2	1029 m ²
BI-3	800 m ²		
• RECREATIUS/ESPORTIU			
PRD-1	36.897 m ²		

ZONES ORDENACIÓ URBANÍSTICA

US DOMINANT RESIDENCIAL

- NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL
- AMPLIACIÓ CASC URBÀ I
- AMPLIACIÓ CASC URBÀ II
- EIXAMPLE 1
- EIXAMPLE 2
- ALLIBRES
- ADRESSADES
- RESIDENCIAL BAXA DENSITAT

US DOMINANT INDUSTRIAL

- INDUSTRIAL EN LLA
- INDUSTRIAL ALLADA

ALINIACIONS I ALÇADES D'EDIFICACIÓ

ALINIACIÓ

ALÇADA

ENTORNS DE PROTECCIÓ

ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. - - - - -

ENTORN DE PROTECCIÓ B.R.L. - - - - -

ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

BIC - - - - -

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

JACIMENTS

- AQ-1 Molí de les Mentires -BRL
- AQ-2 La Serratella -BRL
- AQ-3 Alt de la Cova de Canet i Cova de Canet -BRL
- AQ-4 Alt de Puigroses -BRL
- AQ-5 Caient -BRL
- AQ-6 Cova de la Serratella -BIC

ÀREA DE VIGILÀNCIA ARQUEOLÒGICA (AVA)

- AVA-1 Camí de Caient
- AVA-2 Nucli Històric d'Aielo de Malferit



DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA
Ajuntament d'Ajuntaments

Exoma Diputacion Provincial de Valencia
Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AJUNTAMENT D'AIELO DE MALFERIT

PLA GENERAL D'AIELO DE MALFERIT

Coordinador: José Luis Romero Civera	PLANOLS D'ORDENACIÓ	Data: Novembre-2020
Redactor: David Sanchis Llopis	ORDENACIÓ DETALLADA NUCLI URBÀ	Escala: 1/1.000
		Plànol nº: OP-8.1.3

Puente de Aielo



DELIMITACIÓ SÒL URBÀ

USOS DETALLATS

INDUSTRIAL	
INFRAESTRUCTURES	
ZONES VERDES	
ADMINISTRATIU - DOTACIONAL	
USO MULTIPLE	

SÒL DOTACIONAL PÚBLIC

XARXA PRIMÀRIA

• EQUIPAMENTS	
• SERVICI URBÀ - INFRAESTRUCTURES	
PID-4	1.065 m ²

XARXA SECUNDÀRIA

• ZONES VERDES

• ZONES VERDES PÚBLIQUES	
SJL-S-1	4.092 m ²
SJL-S-2	8.100 m ²
SJL-S-3	7.374 m ²
SJL-S-4	13.904 m ²

• EQUIPAMENTS

• ESPORTIU - RECREATIU	
SRD-S-1	3.481 m ²

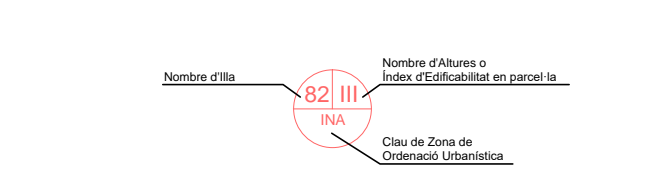
• SERVICI URBÀ - INFRAESTRUCTURES

SID-S-1	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ	28 m ²
SID-S-2	ESTACIÓ DEPURADORA	550 m ²
SID-S-3		2.796 m ²
SID-S-4	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ	18 m ²
SID-S-5	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ	64 m ²
SID-S-6	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ	15 m ²

• ADMINISTRATIU - INSTITUCIONAL

SAD-S-1	2.781 m ²
SAD-S-2	2.783 m ²
SAD-S-3	1.892 m ²
SAD-S-4	23.555 m ²

ALINEACIONS I ALTURES D'EDIFICACIÓ



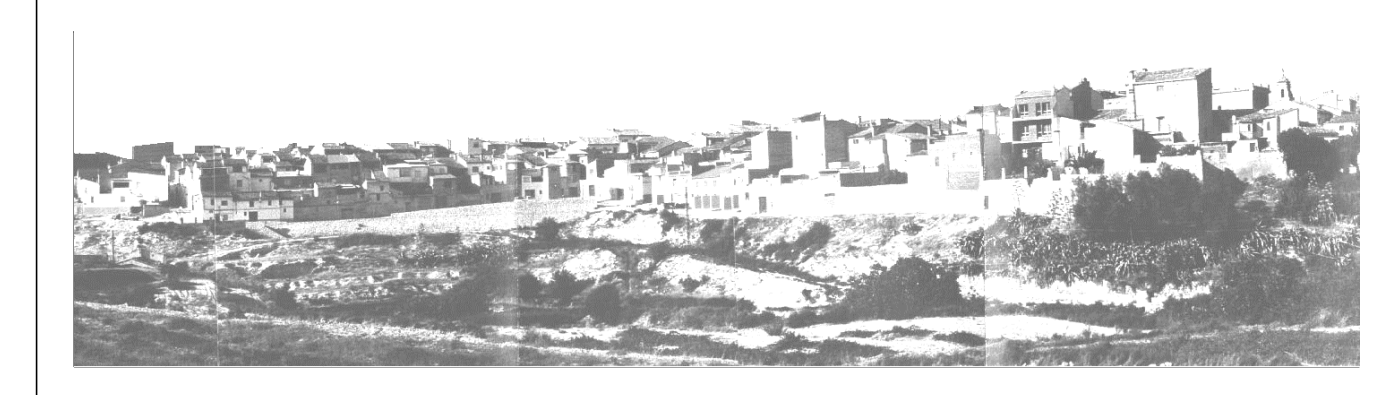
ALINEACIÓ FAÇANA I SEPARACIÓ USOS, ALTURES I ZOU

ZONES ORDENACIÓ URBANÍSTICA

US DOMINANT INDUSTRIAL	
INDUSTRIAL EN ILLA	

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA
Ajuntament d'Ajuntaments

Excm. Diputacion Provincial de Valencia
Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AJUNTAMENT D'AILO DE MALFERIT

PLA GENERAL D'AILO DE MALFERIT

Coordinador: José Luis Romero Civera	PLANOLS D'ORDENACIÓ	Data: Novembre-2020
Redactor: David Sanchis Llopis		Plànol: ORDENACIÓ DETALLADA XARXA SÒL DOTACIONAL ZONA SERRANS
		Escala: 1/2.000
		Plànol n.º: OP-8.2